

CỤC THADS TỈNH LAI CHÂU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

TP Lai Châu, ngày 25 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 160; 160/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 97/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2406047/CT-TPV ngày 24/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong. Địa chỉ: B27, Lô 20, KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lai Châu thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Nguyễn Thanh Hải, địa chỉ: Tổ 9, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Ông Nguyễn Văn Đàm, địa chỉ: Tổ 7, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Người phải thi hành án: Ông Trịnh Công Tuấn, địa chỉ: Số 079, đường Nguyễn Thị Định, tổ 09, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/đvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|----|---|----------------|----------|---------------------------------|--------------------------------|
| I | Nhà xưởng | | | | 28.378.547 |
| 1 | 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường Kích thước: rộng 5,80m x dài 8m. 01 bên vách che tôn thường Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ, | m ² | 46,40 | 127.355 | 5.909.249 |
| 2 | 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn xốp Kích thước: rộng 8m x dài 9m | m ² | 72,00 | 168.305 | 12.117.924 |

| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/dvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|------------|---|----------------|----------|------------------------------|-----------------------------|
| | 01 bên vách che tôn thường Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ | | | | |
| 3 | 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường Kích thước: rộng 5,4m x dài 8m Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ | m ² | 43,20 | 127.355 | 5.501.714 |
| 4 | 01 nhà khung sắt, mái lợp tôn thường, không có vách ngăn Kích thước: rộng 5,6m x dài 6,8m Hiện trạng: Cột han rỉ, mái tôn han rỉ | m ² | 38,08 | 127.355 | 4.849.659 |
| II | Máy soi đá, máy cắt đá | | | | 55.000.000 |
| 1 | 01 máy soi đá tự động Tình trạng: máy không hoạt động, sử dụng từ năm 2020 | Cái | 1 | 45.000.000 | 45.000.000 |
| 2 | 01 máy cắt đá Tình trạng: đang hoạt động bình thường, máy tự chế, lắp đặt và sử dụng năm 2019 | Cái | 1 | 10.000.000 | 10.000.000 |
| III | Bàn ghế đá, Lavabo | | | | 9.100.000 |
| 1 | Bộ bàn ghế đá loại bản tròn Gồm: 02 bản tròn và 12 ghế tròn - Bàn tròn đường kính 75cm cao 60cm - Ghế ngồi đường kính 35cm, cao 40cm | Bộ | 2 | 3.500.000 | 7.000.000 |
| 2 | Lavabo có kích thước 80cm x 60cm, loại đá Granit. | Cái | 6 | 350.000 | 2.100.000 |
| IV | Lăng mộ, mộ đá | | | | 148.000.000 |
| 1 | Mộ đá xanh đen, 03 thớt Kích thước 89cm x 47cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám. | Chiếc | 4 | 7.000.000 | 28.000.000 |
| 2 | Mộ đá xanh đen, 02 thớt Kích thước 81cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám. | Chiếc | 1 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| 3 | Mộ đá loại mái vòm Kích thước 81cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám. | Chiếc | 1 | 6.000.000 | 6.000.000 |
| 4 | Mộ đá thanh hóa màu ghi xám, 03 thớt Kích thước 81cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 4.1 có nứt bên hông trái, 4.2 bình thường) | Chiếc | 2 | 6.000.000 | 12.000.000 |
| 5 | Mộ đá loại màu xanh đen, 03 thớt Kích thước 81cm x 127cm, | Chiếc | 2 | 6.000.000 | 12.000.000 |

| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/đvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|----------|--|----------------|----------|------------------------------|-----------------------------|
| | Tình trạng: về từ năm 2021, có rêu bám (mộ đá 5.1. có sứt mẻ, 5.2. bình thường) | | | | |
| 6 | Mộ đá trắng Lục Yên, loại 03 thốt Kích thước 81cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu bám. | Chiếc | 2 | 5.500.000 | 11.000.000 |
| 7 | Mộ đá loại mộ đôi Kích thước 147cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020, có nhiều rêu, mốc bám. | Chiếc | 1 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| 8 | Mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt Kích thước 81cm x 127cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám. | Chiếc | 1 | 9.500.000 | 9.500.000 |
| 9 | Mộ đá Thanh Hóa, loại xanh rêu, 03 thốt Kích thước 89cm x 147cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám | Chiếc | 1 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| 10 | Mộ đá Lăng cánh trắng, đá Lục Yên, 3 thốt Kích thước 81cm x 320cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020, có rêu bám | Chiếc | 1 | 12.000.000 | 12.000.000 |
| 11 | Lăng đá xanh Thanh Hóa kiểu tam quan Kích thước 87cm x 167cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám | Chiếc | 1 | 20.000.000 | 20.000.000 |
| 12 | Mộ đá xanh đen, loại mái chùa Kích thước 89cm x 147cm Tình trạng: nhập về từ năm 2021, có rêu bám. | Chiếc | 1 | 7.500.000 | 7.500.000 |
| V | Đá xẻ | | | | 355.692.300 |
| 1 | 46 tấm đá trắng vân Kích thước 250cm x 60cm Tình trạng: nhập về từ năm 2019 | m ² | 69,00 | 270.000 | 18.630.000 |
| 2 | 12 tấm đá trắng Yên Bái Kích thước 220cm x 60cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020. | m ² | 15,84 | 300.000 | 4.752.000 |
| 3 | 8 tấm đá trắng Yên Bái Kích thước 200cm x 60cm Tình trạng: nhập về từ năm 2020 | m ² | 9,60 | 300.000 | 2.880.000 |
| 4 | 11 tấm đá đen đuôi cá Kích thước 310cm x 100cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 34,10 | 440.000 | 15.004.000 |



| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/dvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|----|--|-------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 5 | 12 tấm đá vàng Hoàng gia Kích thước 220cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 15,84 | 550.000 | 8.712.000 |
| 6 | 26 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc Kích thước 190cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 29,64 | 300.000 | 8.892.000 |
| 7 | 5 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc Kích thước 250cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 7,50 | 300.000 | 2.250.000 |
| 8 | 6 tấm đá đen rừng Kích thước 280cm x 100cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 16,80 | 270.000 | 4.536.000 |
| 9 | 18 tấm đá đỏ nhuộm Trung Quốc Kích thước 170cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 18,36 | 300.000 | 5.508.000 |
| 10 | 13 tấm đá trắng sứ lau Kích thước 300cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 23,40 | 100.000 | 2.340.000 |
| 11 | 5 tấm đá vàng rom Kích thước 330cm x 100cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 16,50 | 500.000 | 8.250.000 |
| 12 | 6 tấm đá ôma Kích thước 280cm x 100cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 16,80 | 650.000 | 10.920.000 |
| 13 | 10 tấm đá trắng sứ Trung Quốc Kích thước 240cm x 160cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 38,40 | 250.000 | 9.600.000 |
| 14 | 18 tấm đá nâu Tây Ban Nha Kích thước 150cm x 280cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 75,60 | 500.000 | 37.800.000 |
| 15 | 2 tấm đá đỏ ru bi Kích thước 280cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 4,48 | 600.000 | 2.688.000 |
| 16 | 3 tấm đá đỏ ru bi Kích thước 140cm x 55cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 2,31 | 450.000 | 1.039.500 |
| 17 | 20 tấm đá trắng nung kết Kích thước 240cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2021 | m ² | 38,40 | 400.000 | 15.360.000 |
| 18 | 18 tấm đá nâu Anh Quốc Kích thước 280cm x 90cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 45,36 | 400.000 | 18.144.000 |
| 19 | 9 tấm đá kim sa dài Kích thước 190cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 10,26 | 600.000 | 6.156.000 |

| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/đvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|----|--|-------------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 20 | 17 tấm đá xanh Thanh Hóa Kích thước 250cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 25,50 | 300.000 | 7.650.000 |
| 21 | 5 tấm đá xanh Thanh Hóa Kích thước 220cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 6,60 | 300.000 | 1.980.000 |
| 22 | 11 tấm đá xanh Thanh Hóa Kích thước 120cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 7,92 | 300.000 | 2.376.000 |
| 23 | 22 tấm đá đỏ mắt cáo Kích thước 320cm x 100cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 70,40 | 300.000 | 21.120.000 |
| 24 | 24 tấm đá vàng Alasca Kích thước 280cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 53,76 | 600.000 | 32.256.000 |
| 25 | 26 tấm đá kim sa ngắn Kích thước 93cm x 90cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 21,762 | 400.000 | 8.704.800 |
| 26 | 37 tấm đá kim sa ngắn Kích thước 95cm x 70cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 24,605 | 400.000 | 9.842.000 |
| 27 | 34 tấm đá kim sa dài Kích thước 170cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 46,24 | 550.000 | 25.432.000 |
| 28 | 35 tấm đá kim sa ngắn Kích thước 110cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 30,80 | 400.000 | 12.320.000 |
| 29 | 54 tấm đá kim sa ngắn Kích thước 115cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 49,68 | 400.000 | 19.872.000 |
| 30 | 42 tấm đá kim sa ngắn Kích thước 130cm x 80cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 43,68 | 400.000 | 17.472.000 |
| 31 | 18 tấm đá xanh Campuchia Kích thước 120cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 12,96 | 250.000 | 3.240.000 |
| 32 | 9 tấm đá hoa cà Kích thước 140cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2021 | m ² | 7,56 | 100.000 | 756.000 |
| 33 | 21 tấm đá trắng sứ lau Kích thước 190cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020. | m ² | 23,94 | 100.000 | 2.394.000 |
| 34 | 19 tấm đá tím hoa cà Kích thước 200cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2020 | m ² | 22,80 | 100.000 | 2.280.000 |



| TT | Tài sản thẩm định Đặc điểm, hiện trạng tài sản | Đơn vị tính | Số lượng | Đơn giá thẩm định (đồng/đvt) | Thành tiền thẩm định (đồng) |
|------------------|--|----------------|-------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 35 | 15 tấm đá trắng sứ lau Kích thước 140cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2021 | m ² | 12,60 | 100.000 | 1.260.000 |
| 36 | 39 tấm đá trắng sứ lau Kích thước 140cm x 60cm Tình trạng: nhập về năm 2021. | m ² | 32,76 | 100.000 | 3.276.000 |
| Tổng cộng | | | | | 596.170.847 |

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Lai Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Ngọc Linh

Bùi Ngọc Linh

